



ÜBERSICHT
PRODUKTE
UND SERVICES



Hugo Schneider
Gut gebaut.



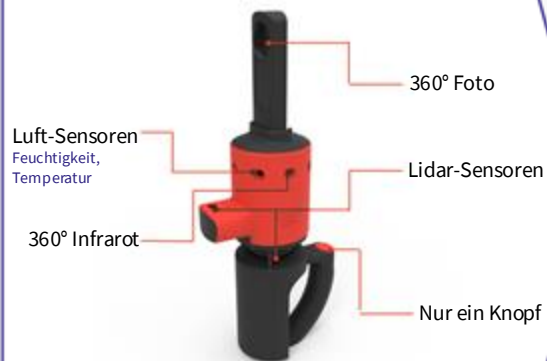
LUMOVUE
Building Analytics



Gebäudescan in **2 Sekunden pro Raum**

LumoScanner

DATEN **ERFASSEN**



THERMISCHE DATEN

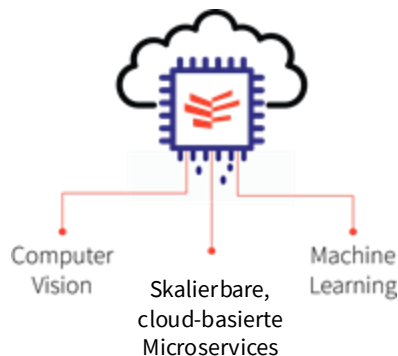
STRUKTURDATEN

Ein Scan dauert nur
2 Sekunden pro Raum

HARDWARE

LumoCloud

DATEN **VERARBEITEN**

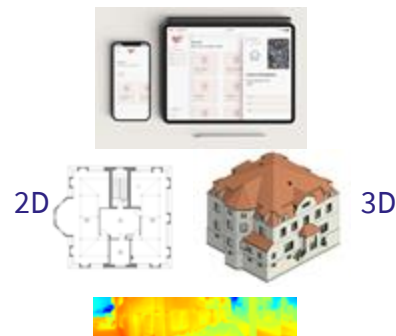


Cloud-basierte,
automatisierte Analyse

SOFTWARE

LumoWorld

DATEN **NUTZEN**



THERMISCH

Maßnahmen ergreifen,
Kosten & CO2 sparen



Lumoview bietet eine **komfortable Komplettlösung**

LumoScanner

DATEN **ERFASSEN**

Leihen Sie den LumoScanner

und vermessen Sie Ihre
Gebäude selber!

oder

Messservice

Wir vermessen Ihr Gebäude.

LumoCloud

DATEN **VERARBEITEN**

- Hochmoderne Modellierung in unserer eigenen Cloud
- Individuelle Anpassungen auf Wunsch in Autodesk Revit® durch unsere Architekt:innen
- Export in gängige Dateiformate: IFC, RVT, DWG, PDF, XLSX, CSV...

LumoWorld

DATEN **NUTZEN**

Produkte:

- 3D-Gebäudemodelle
- Technische Pläne in 2D
- Raumbücher und Listen
- Ansichten und Schnitte
- Thermalanalysen

SERVICE

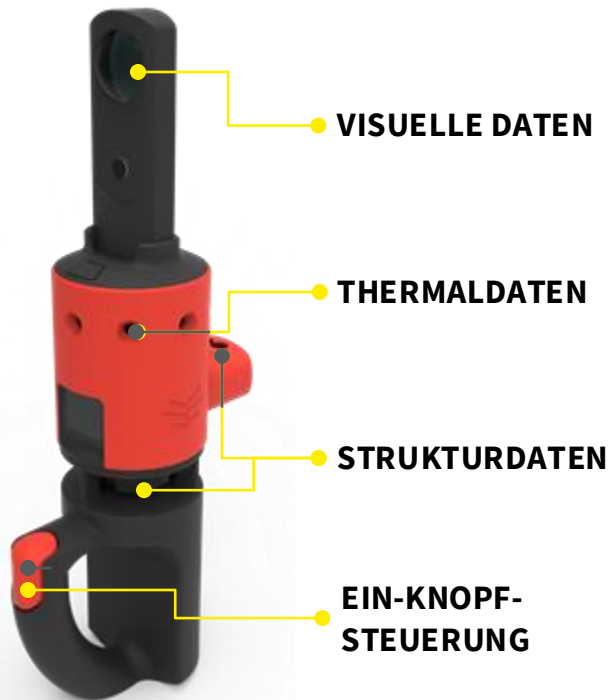
PRODUKTE



SERVICE

Scanning

- Ein Scan dauert **2 Sekunden pro Raum**
- Toleranzbereich: Kleiner als **+/-1% pro Länge**
(Level 2: max. 5 cm absolut / Level 1: max. 10 cm absolut)



SELBER SCANNEN

Leihen Sie einen LumoScanner und vermessen Sie Ihre Gebäude selber

- für umfangreiche Gebäudeportfolios und langfristige Projekte
- inkl. Zugang zur Erfassungs-App
- inkl. Online-Training und Handbuch

ODER

SCANNEN LASSEN

Wir kommen zu Ihnen und vermessen Ihr Gebäude

- Für große Einzelprojekte
- Kein zusätzlicher Personalaufwand

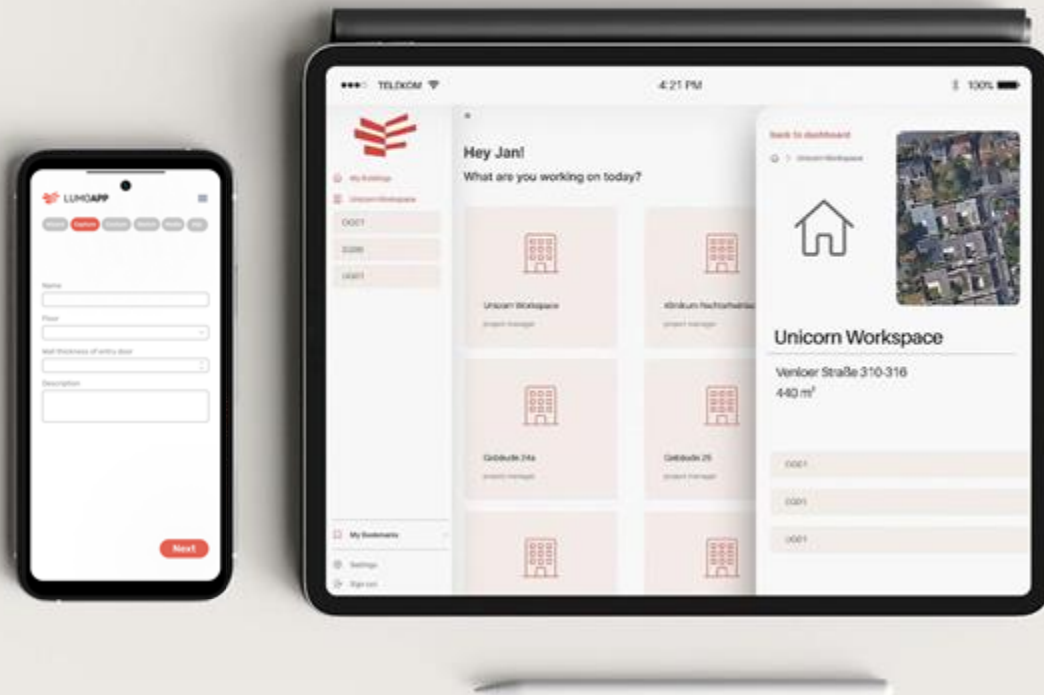




SERVICE

Integrierte webbasierte Dienste

Volle Kontrolle über Ihre Daten



Kontrollieren Sie Ihre Daten über die Cloud-Dienste von Lumoview

- **LumoCapture**

Datenerfassungapp. Bedienen Sie den LumoScanner bequem über Ihr Smartphone. Dank der Verbindung via Bluetooth und WiFi-Hotspot können Sie Ihre Datenaufnahme direkt vor Ort steuern und überprüfen.

- **LumoCloud**

Automatisierte Verarbeitung mit KI-Technologie in der Cloud.

- **LumoWorld**

LumoWorld bietet Ihnen einen einfachen und direkten Zugang zu allen digitalisierten Daten. Exportieren Sie Ihre Ergebnisse in verschiedene Formate.



3D-CAD-Modell



Das Gebäude wird Raum für Raum mit unserem LumoScanner erfasst. Optional kann die Gebäudehülle durch Drohnenflüge detailliert aufgenommen werden. Verfügbar in verschiedenen Levels of Detail (LOD), passt sich unser 3D-CAD-Modell flexibel Ihren spezifischen Anforderungen an – ideal für anspruchsvolle Planungen und umfassende Gebäudeanalysen.

UMFANG: Innen- und Außenmodellierung mit Türen, Fenster, Treppenhäuser, Dachaufnahme, TGA, Detailaufnahmen via LumoApp, PV-Add-On

FORMATE: RVT, IFC, DWG, HottCAD, Export zu ERP/CAFM/BIM und weitere auf Anfrage

LEVEL 1

Simulationsmodell

Vereinfachtes Modell basierend auf Standardelementen. Geeignet z. B. für energetische Simulationen und Facility Management.

LIEFERUNG: 3-5 Tage

LEVEL 2

Architekturmodell

Modell inklusive präziser Dimensionierung und Raumbezeichnungen. Elemente wie Türen oder Fenster wie gebaut. Geeignet für architektonische Planungen und Scan-to-BIM.

LIEFERUNG: 5-10 Tage

LEVEL 3

Maßgeschneidertes Modell

Detailgetreues Modell basierend auf kundenspezifischen Anforderungen. Auf Wunsch inklusive Texturen, detaillierte Möblierung und einfachen Materialitäten. Geeignet für höchste Anforderungen.

LIEFERUNG: ab 14 Tagen

*"Lumoview's
fortschrittliche,
georeferenzierte 3D-
CAD-Modelle haben
unsere Prozesse durch
schnelle, präzise
Gebäudeerfassung
optimiert und die
Datenqualität deutlich
erhöht."*

Energieberatungsunternehmen - Berlin

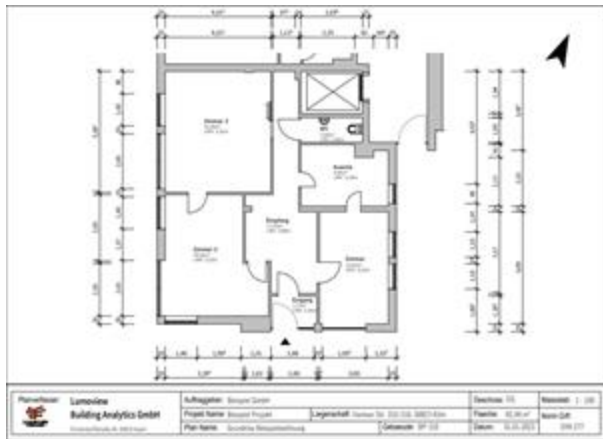
KONTAKTIEREN SIE UNS
FÜR REFERENZEN



PRODUKTE

Grundriss

+ Ansicht, Schnitt



Unsere Grundrisserstellung ermöglicht die schnelle und unkomplizierte Aktualisierung bestehender Pläne oder Neuerstellung von Plänen. Ideal für Vermietung, Transaktionen, Facility Management und Planungen.

UMFANG: Planerstellung mit Türen, Fenster, Wandstärken, Raumstempel, Flächenberechnungen, Möblierung

FORMATE: DWG, PDF, JPG und weitere auf Anfrage

LEVEL 1

Übersichtsplan

Übersichtsplan mit Fenstern und Türen, jedoch ohne Bemaßung. Ideal für eine klare und einfache Darstellung. Geeignet für Vermietung und Verwaltung.

LIEFERUNG: 3-5 Tage

LEVEL 2

Architekturplan

Architektonischer Grundriss mit Bemaßung und Flächenberechnungen nach DIN 277 und Wohnflächenverordnung. Geeignet für Planung und Facility Management.

LIEFERUNG: 5-10 Tage

LEVEL 3

Maßgeschneiderter Plan

Detailgetreuer Grundriss basierend auf kundenspezifischen Anforderungen an z. B. Darstellung, Möblierung oder Flächenberechnung. Geeignet für höchste Anforderungen.

LIEFERUNG: ab 14 Tagen

“Wir schätzen insbesondere die Präzision und Detailgenauigkeit bei der Gebäudebewertung, die für unsere Sanierungsplanung und energetische Beratung entscheidend ist.”

Gebäudeverwaltungsunternehmen - Frankfurt

KONTAKTIEREN SIE UNS
FÜR REFERENZEN



Dachaufmaß



In Zusammenarbeit mit Airteam bieten wir ein Dachaufmaß mit Drohnenbefliegung an. Ein präzises Dachaufmaß ist unerlässlich für Eigentümer:innen, die ihre Immobilien auch von aussen kennen möchten und ermöglicht eine genaue Bestimmung der Dachfläche für Instandhaltungs- und Renovierungsarbeiten. Zudem ist das die Grundlage für die Planung von PV- und Solarthermieanlagen oder anderen Dachinstallationen.

UMFANG: Befliegung, Planerstellung, Bemaßung, Flächenberechnung, Neigungswinkel, PV-Add-On

FORMATE: DWG, PDF, PVSOL, OBJ und weitere auf Anfrage

LEVEL 1

Übersichtsplan

Standard PDF-Report. Übersichtliche und umfassende Darstellung der Dachabmessungen wie Flächen, Neigungswinkel und potenzielle Hindernisse, die für Wartungs- und Renovierungsarbeiten wichtig sind.

LIEFERUNG: 2 Tage

LEVEL 2

PV-Add-On

Mit dem PV-Add-On erhalten Sie die relevanten PV-Planungsdaten wie Sonneneinstrahlung und Dachgeometrie in industrieüblichen Dateiformaten. Geeignet für die Planung von Photovoltaikanlagen.

LIEFERUNG: 2 Tage

LEVEL 3

Maßgeschneidertes Dachaufmaß

Detailgetreues Dachaufmaß basierend auf kundenspezifischen Anforderungen an z. B. Dateiformate oder Bemaßungen. Geeignet für höchste Anforderungen.

LIEFERUNG: ab 7 Tagen

"Unsere Zusammenarbeit hat es uns ermöglicht, umfassende 3D-Modelle von Gebäuden zu erstellen, die sowohl das Innere als auch das Äußere, einschließlich der Dächer, mit beispielloser Genauigkeit erfasst. Darüber hinaus hat uns geholfen, dass weitere Informationen wie die Sonneneinstrahlung für die PV-Planung ohne weiteren Aufwand verfügbar sind."

Sanierungsplanungsunternehmen - Hamburg

KONTAKTIEREN SIE UNS
FÜR REFERENZEN



PRODUKTE

Raumbuch

Overview				
Floors	UG	EG	OG01	OG02
Floor Area DIN 277	545.25 m²	545.22 m²	551.99 m²	551.99 m²
Total Area DIN 277			1019.87 m²	
Floor Area Wolf IV	0.00 m²	134.95 m²	134.95 m²	134.95 m²
Total Area Wolf IV			269.90 m²	

Rooms			
UG			
Room Number	Room Name	Area DIN 277	Area Wolf IV
-5001	Flur	11.59 m²	
-5002	Flur	8.14 m²	
-5002	Flur	5.15 m²	
-5002	Flur	7.33 m²	
-5002	Flur	4.48 m²	

Unser Raumbuch bietet eine umfassende Übersicht über alle Räume und Etagen einer Immobilie und befähigt Eigentümer:innen, ihre Gebäude effizient zu verwalten und zu warten.

UMFANG: Flächenberechnungen nach DIN 277 / Wohnflächenverordnung / GIF, Raumhöhe, Elemente wie Heizkörper oder TGA.

FORMATE: XLSX, PDF, CSV und weitere auf Anfrage

LEVEL 1

Übersichtsliste

Flächenberechnung entweder nach DIN 277 oder nach Wohnflächenverordnung. Objekt- und Etagenweise Raumübersicht mit allen Grundinformationen. Geeignet für einen schnellen Überblick.

LIEFERUNG: 3-5 Tage

LEVEL 2

Detaillierte Liste

Flächenberechnung nach DIN 277 und Wohnflächenverordnung. Geeignet für Verwaltung und schnelle Sanierungskostenschätzungen.

LIEFERUNG: 5-10 Tage

LEVEL 3

Maßgeschneiderte Liste

Spezialisierte Flächenberechnung nach bspw. ÖNORM oder SIA. Weitere Aspekte nach Wunsch wie z. B. TGA oder Materialitäten. Geeignet für höchste Anforderungen.

LIEFERUNG: ab 14 Tagen

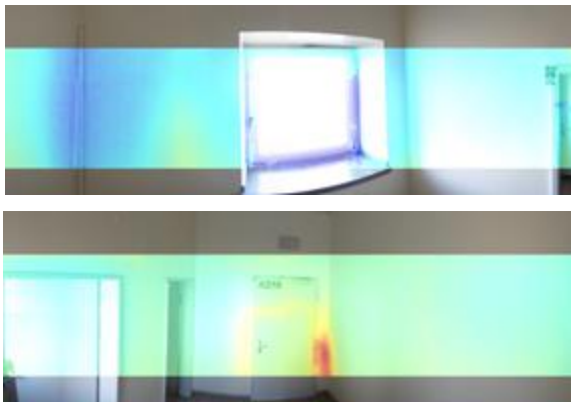
"Die Fähigkeit von Lumoview, detaillierte 3D-Modelle, Grundrisse, Raumbücher und andere wichtige Daten zu liefern, hat sich bei der Verbesserung unserer Gebäudemanagementprozesse als wesentlich erwiesen."

Chemiekonzern - Leverkusen

KONTAKTIEREN SIE UNS
FÜR REFERENZEN



Thermalanalyse



Für unsere Thermalanalyse nutzen wir die Infrarot-Bilddaten von unserer 360°-Thermografiekamera, um Hinweise auf Probleme in der Bausubstanz zu liefern. Sie macht akuten Handlungsbedarf auf einen Blick sichtbar und hebt mögliche Problembereiche wie z. B. Wärmebrücken, Wasserrohrbrüche oder feuchte Stellen hervor.

UMFANG: Thermografiemessung, Thermalkarte Innenräume,
Hervorhebung von möglichen Problembereichen

FORMATE: JPG, PNG, PDF und weitere auf Anfrage

LEVEL 1

Thermalbilder

Thermografieaufnahmen ohne Analyse. Geeignet für Fachpersonen zum Erkennen akuter Handlungsmaßnahmen oder für die Gebäudedokumentation.

LIEFERUNG: 1 Tag

LEVEL 2

Thermalanalyse

Auswertung der Bilddaten und Früherkennung von möglichen Problembereichen. Geeignet für Unternehmen, die eine Gebäudesanierung anstreben.

LIEFERUNG: 2-3 Tage

LEVEL 3

Expert:innenanalyse

Manuelle Analyse gemeinsam mit Partnerunternehmen mit Rücksicht auf besondere Kund:innenanforderungen.

LIEFERUNG: ab 14 Tagen

"Die präzisen Thermalanalysen von Lumoview für Innenräume haben uns entscheidende Einblicke in die Energieeffizienz und Temperaturverteilung unserer Gebäude geliefert. Sie zeigen uns im handumdrehen erste Schwachstellen auf."

Planungsbüro für serielle Sanierung - Köln

KONTAKTIEREN SIE UNS
FÜR REFERENZEN



Weitere Leistungen



RENOVATION ROADMAP AND PLANNING

Ermöglicht tiefgreifende Renovierungen, um CO₂-Emissionen und Kosten massiv zu reduzieren



ZIRKULARITÄT / MATERIALPASS

Ermöglicht Einblicke zur Zirkularität eines Gebäudes



EXPORT ZU ERP / CAFM / BIM

Ermöglicht eine digitale Gebäude-, Portfolio- und Anlagenverwaltung



CO₂-BILANZIERUNG

Ermöglicht es, den verbauten Kohlenstoff zu kennen, Lebenszyklusanalysen und Portfolioanalysen zu erstellen



"Die Synergie zwischen Lumoview's Digitalisierungsdiensten und Caalas Analysetools ermöglicht effizientere, nachhaltigere und kostensparende Renovierungen."



Hugo Schneider
Gut gebaut.



LUMOVIEW
Building Analytics

Über Lumoview



IMPRESSUM

Lumoview Building Analytics GmbH
Venloer Str. 310 - 316 | 50823 Köln | DE

Allgemeine Anfragen
mail@lumoview.com

Geschäftsführung +49 221 66 96 56 90

Dr.-Ing. Ame Tiddens
Registernummer HRB 275693 B | Amtsgericht Berlin
(Charlottenburg)



European
Innovation
Council



Kofinanziert von
der Europäischen Union